



Република Србија – А.П. Војводина  
О П Ш Т И Н А Ч О К А  
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЧОКА  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ,  
РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ, ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ И  
СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**  
Број: РОР-СОК-4546-ЛОС-1/2020  
Дана: 20.03.2020. године  
Ч О К А

## **ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**

ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ПРОШИРЕЊЕ ПУТА ОСТОЈИЋЕВО - ЈАЗОВО

кат.парц. бр. 1009/1, 1009/2, 1435, 3635, 3750 КО ОСТОЈИЋЕВО и кат.парц. бр.1609 КО Јазово



Република Србија – А.П. Војводина  
О П Ш Т И Н А Ч О К А  
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЧОКА  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ,  
РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ, ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ И  
СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**  
Број: ROP-COK-4546-LOC-1/2020  
Дана: 19.03.2020. године  
Ч О К А

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по захтеву Општине Чока из Чоке, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи, ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др. закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока број 16/2010, 14/2013, 4/2015 и 20/2016) и Овлашћења бр.031-45/2016-II од 07.09.2016.г. издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. Издају се ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ, за парцеле бр. **1009/1, 1009/2, 1435, 3635, 3750 КО Остојићево** и кат.парц. бр.**1609 КО Јазово**, у циљу израде потребне техничке документације за – **реконструкцију и проширење пута Остојићево - Јазово.**

### I. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Парцеле на којима се планира изградња се налазе мањим делом у грађевинском и већином ван грађевинског подручју КО Остојићево, и ван грађевинског подручју КО Јазово. По намени су остало, пољопривредно и земљиште у грађевинском подручју. Све парцеле су у јавној или државној својини.

Катастарски подаци:

Бр. парцеле КО	Потес - улица и начин коришћења земљишта	Врста земљишта	Својина и ималац права на парцели	површина		
				ha	a	m <sup>2</sup>
КО Остојићево 1009/1	Штросмајерова, Земљиште под зградом –објектом – (локални пут)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		30	98

КО Остојићево 1009/2	Штросмајерова, Земљиште под зградом -објектом– (локални пут)	Остало земљиште	Јавна, Општина Чока		71	38
КО Остојићево 1435	Вишњевача, Земљиште под зградом–објектом (некатегорисани пут)	Остало земљиште	Јавна, Општина Чока	2	07	74
КО Остојићево 3635	Лисичја хумка, земљиште под зградом–објектом (некатегорисани пут)	Остало земљиште	Јавна, Општина Чока	9	39	19
КО Остојићево 3750	Лисичја хумка, земљиште под зградом–објектом (некатегорисани пут)	Остало земљиште	Јавна, Општина Чока	4	35	19
КО Јазово 1609	Велика Курта, Земљиште под зградом - објектом– (локални пут)	Пољопривредно земљиште	Јавна, Општина Чока	1	00	89

## II. ПЛАНСКИ ОСНОВ, ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УСЛОВИ

### A. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Просторни план општине Чока (“Сл.лист општине Чока“ бр. 11/2013) .

### Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

#### Б.1. НАМЕНА ПОВРШИНЕ

Предметне парцеле се налазе у зони предвиђеној за трасу општинског пута Остојићево – Јазово.

#### Б.2. ИЗГРАЂЕНОСТ ПАРЦЕЛЕ (ПОСТОЈЕЋЕ)

На предметним парцелама од изграђених објеката постоји саобраћајница – асфалтни пут (локални пут) ширине 4.5m који води од насеља Остојићево према насељу Јазово.

#### Б.3. ОБЈЕКАТ (карактер, намена – категорија и класа)

Планирани објекат саобраћајне инфраструктуре је траса **општинског пута** ((од излаза из насеља Остојићево (кат. парц.бр. 1009/1 КО Остојићево) – до улаза у насеље Јазово (кат. парц. бр.1609 КО Јазово)). Намена пута је за саобраћај са свим потребним елементима које захтева постојећи (планирани) ранг предметног путног правца.

Категорија планираног објекта је **Г** (инжењерски објекат), а класификациона ознака је **211121** (путеви са најмање 2 саобраћајне траке ширине 3m)

#### Б.4. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА

Положај планиране трасе пута, дат идејним решењем је у складу са просторним планом дефинисаном трасом која полази од грађевинског подручја насеља Остојићево, на

делу кат. парц. 1009/1 КО Остојићево, затим у ванграђевинском подручју КО Остојићево на кат парц. бр. 1009/2, 1435, делу 3635, делу 3750 и ванграђевинском подручју КО Јазово на кат парц. бр. 1609 КО Јазово, а приказан је у ситуацији у прилогу.

Саобраћајно и просторно решење је конципирано тако да се постојећа траса пута задржава и проширује обострано у оквиру постојеће регулације, у складу са фактичким стањем на терену.

## Б.5. ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА И КАПАЦИТЕТ

### Општинска саобраћајница:

- Укупна дужина планиране саобраћајнице је 3,506 km ;
- Ширина саобраћајнице 2x3,0m=6,0m;
- Ширина банке 1,0m;

## Б.6. НИВЕЛАЦИЈА

Висинска диспозиција пута треба да се усклади са нивелетом постојеће саобраћајнице.

Основни елементи уздужног и попречног профила пута:

- једностранни попречни нагиб коловоза мах 2,5%.
- попречни нагиб банке мах 4%.

Нивелацијом коловоза омогућити одвођење атмосферских вода са коловоза.

## Б.7. ОБРАДА

Саобраћајница – битуменски носећи слој (БНС) са завршним слојем од асфалт бетона.

За димензионисање коловозне конструкције, потребно је узети у обзир носивости тла, а у складу са српским стандардима, имајући у виду максимални осовински притисак као и дубину смрзавања (дејство мраза).

Паркирање у оквиру путног коридора није предвиђено.

Све решавати у складу са постојећим прописима за ову врсту објеката. Материјал који се уграђује мора бити квалитетан, савремен, и да задовољава важеће прописе и стандарде. Све радове изводити у складу са условима ималаца јавних овлашћења која су саставни део ових локацијских услова.

## В. УСЛОВИ ВЕЗАНИ ЗА ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

### В.1. УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ СА ДРУГОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

У односу на постојећу инфраструктуру на катастарским парцелама на којима се планира изградња, испоштовати правила која су дата условима ималаца јавних овлашћења (ЕПС, Дистрибуција доо Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица и „Телеком“ Србија), а саставни су део ових локацијских услова.

#### **Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру**

Основни услов за прикључење на постојећу саобраћајну инфраструктуру односи се првенствено на испуњавање услова безбедног и неометаног функционисања саобраћаја, као и обезбеђење основних – минималних елемената проходности у складу са меродавним возилом. Такође обезбедити приступ са постојећих атарских - земљаних путева на планирану саобраћајницу, изградњом отресишта.

#### **Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре**

На предметној локацији, нема постојећих и планираних комуналних инсталација (водовод и канализација), и не планира се изградња нових водних објеката и система.

**- Планирати одвођење атмосферских вода из зоне пута и насипа;**

- У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде, осим условно чистих атмосферских и пречишћених вода, које по Уредби о класификацији вода обезбеђују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа вода) реципијента и које су у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

**Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре**

У зони локације планираног пута постоји изграђена надземна електроенергетска инфраструктура која се укршта или паралелно води са путем. Утврдити тачан положај електроенергетске инфраструктуре. За планирану реконструкцију и проширење пута, надлежни ималац јавних овлашћења - ЕПС „Дистрибуција“, Огранак Електродистрибуција Суботица је дефинисао услове које треба поштовати и који су саставни део ових локацијских услова.

**Услови за уређење ЕК инфраструктуре**

У зони локације планираног објекта постоје изграђене телекомуникационе инсталације: подземни оптички каблови и ПЕ цеви које се не смеју угрозити. Надлежни ималац јавних овлашћења „Телеком Србија“ а.д. је за планирану реконструкцију и проширење пута издао техничке услове који су саставни део ових локацијских услова.

Минимално растојање телекомуникационих инсталација од коловозне конструкције мора бити 1,0m. У случају да се то не може испоштовати, тражити техничко решење од „Телеком Србија“ а.д..

У ситуацији у прилогу је дата приближна траса ЕК инфраструктуре.

**Г. ОСТАЛИ УСЛОВИ**

**Г.1. ИЗВОЂЕЊЕ, МЕРЕ ЗАШТИТЕ, ЗАШТИТА ОКОЛИНЕ**

Основни услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре на површинама јавне намене је израда пројектне документације уз придржавање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18 и 95/2018);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09,53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. Закон, 87/2018 и 23/2019);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/11);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- СРПС-а за садржај који су обухваћен пројектом.

**Заштитни појас:**

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **5 m** (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну),

- појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (**5 m**).

**Заштита непокретних културних добара**

На предметној локацији нема евидентираних непокретних културних добара.

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима).

### **Заштита посебно важних делова природе**

На простору планиране градње, према подацима и условима који су прибављени од Покрајинског завода за заштиту природе, у близини дела предметних парцела, тј у близини пута који се реконструише се налазе површине природног станишта СОК08d Јазово, које је дефинисано Конвенцијом о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта ("Службени гласник РС - Међународни уговори", бр. 102/2007 од 7.11.2007. године),

Решењем о условима заштите природе који су саставни део ових локацијских услова, предвиђене су мере заштите горе наведеног станишта, које треба применити на техничко решење планиране реконструкције и проширења пута.

### **Заштита животне средине**

Како предметна деоница пута, према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), не припада наведеним листама али обзиром да се делом налази у заштићеном природном добру, носилац пројекта пре подношења захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, подноси захтев за одлучивање о потреби процене утицаја надлежном органу локалне самоуправе.

У циљу заштите квалитета животне средине ширег подручја, потребно је поштовати следеће законске захтеве (члан 9. Закона о заштити животне средине):

- свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини,
- спроводити мере заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине;

### **Општа правила грађења**

- Сеизмика: Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VI-VII степен сеизмичког интензитета према ЕМС-98 (Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, Републички сеизмолошки завод);

- Предузети све потребне мере за заштиту објеката, имовине и лица, заштиту животне средине и заштиту од пожара.

- Све потребне радове пројектовати и изводити по прописима, нормативима и стандардима, а према одобреној инвестиционо техничкој документацији;

- Употребити само атестиране материјале који одговарају прописима и стандардима.

- Приликом изградње објекта не сме се угрозити стабилност постојећих објеката.

## **2. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА**

Саставни део ових локацијских услова су и услови ималаца јавних овлашћења:

- Услови за пројектовање - „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица, Суботица, бр. 87.1.0.0. – Д.07.09. – 71998 – 20 од 05.03.2020. год;
- Услови за пројектовање Телеком Србија, Дирекција за технику, сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин, Кикинда, бр. 81713/2-2020 од 04.03.2020.г бр. из ЛКРМ 39.
- Решење о условима заштите природе - Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, бр.03-588/2 од 16.03.2020.

## **3. ОСТАЛА ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- РС Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Чока, Копија плана бр.952 -04-213-2785/2020 од 27.02.2020. године.

- РС, Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Панчево, Копија катастарског плана водова (2 листа), број 956-01-303-2581/2020 од 28.01.2020. године.
- РС Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Чока, Извод из листова непокретности бр. 2384 КО Остојићево и 852 КО Јазово, бр. 952-04-213-2785/2020 од 28.02.2020. године.
- Идејно решење пута Отојићево - Јазово , реконструкција и проширење, к.п. **бр. 1009/1, 1435, 3635, 3750 КО ОСТОЈИЋЕВО и кат.парц. бр.1609 КО Јазово**, израђено од стране „БСБ Инжењеринга“ из Новог Кнежевца, под бројем ИДР-02/20, од фебруара 2020. године.
- Катастарско –топографски план Р-1:2500 који је израдио „ГЕО-ПАНОН“ д.о.о. из Новог Кнежевца.

#### 4. ОПШТИ УСЛОВИ И ЗАКОНСКЕ ОБАВЕЗЕ

- **Локацијски услови** су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарским парцелама, а садржи све услове ималаца јавних овлашћења и издају се у циљу израде техничке документације – неопходне за извођење радова.
- Одговорни пројектант је у обавези да **пројекатну документацију** уради према одредбама:
  - Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др. закон и 9/2020),
  - Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени (Сл.гласник РС. бр.73/2019) и
  - Правилника о категоризацији објеката (Сл.гласник РС. бр.22/2015), а у складу са овим Локацијским условима, прибављеним условима ималаца јавних овлашћења. и уз поштовање свих важећих техничких прописа и стандарда који важе за овакву врсту објеката.
- **Грађевинска дозвола**  
Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС (информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура). Уз Захтев за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прилаже се и:
  - Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације;
  - Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације;
  - Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
  - Доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
  - Уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен.

**Напомена:** На основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној

својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре.

- **Пријава радова**

Пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Уз пријаву се подноси:

- доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију;

- **Употребна дозвола**

Поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

## 5. ВАЖНОСТ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Ови локацијски услови престају да важе, ако инвеститор објекта у року од 2 године од дана издавања не поднесе захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

### О б р а з л о ж е њ е:

Овом органу се обратио - инвеститор ОПШТИНА ЧОКА из Чоке, са захтевом да се издају локацијски услови за **реконструкцију и проширење пута Остојићево - Јазово**, на катастарским парцелама **бр. 1009/1, 1009/2, 1435, 3635 и 3750 КО Остојићево и кат.парц. бр.1609 КО Јазово**, у циљу израде потребне техничке документације.

Уз захтев, инвеститор је приложио:

- Идејно решење пута Остојићево - Јазово , реконструкција и проширење, к.п. **бр. 1009/1, 1435, 3635, 3750 КО Остојићево и кат.парц. бр.1609 КО Јазово**, израђено од стране „БСБ Инжењеринга“ из Новог Кнежевца, под бројем ИДР-02/20, од фебруара 2020. године.
- Катастарско –топографски план Р-1:2500 који је израдио „ГЕО-ПАНОН“ доо из Новог Кнежевца.
- Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева.

На основу приложене документације, овај орган је утврдио да је захтев инвеститора основан и да постоје просторно – плански услови за издавање тражених локацијских услова, који су садржани у Просторном плану општине Чока (Сл.лист општине Чока, бр. 11/2013), односно да су испуњени услови из члана 53а. Закона о планирању и изградњи за издавање локацијских услова.

На издате Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу општине Чока, преко првостепеног органа у року од 3 дана од дана достављања Локацијских услова.

Прилог: Ситуација Р-1:10000

Ситуација(1-3 лист) Р-1:2500



Шеф одељења – Самостални саветник

---

Ева Шевењхази

Доставити: - Подносиоцу захтева  
- Грађевинској инспекцији  
- Архиви

Објавити: - У електронском облику, путем интернета  
- Проследити имаоцима јавних овлашћења